

생산등록번호	민원토지과-12644
등 록 일	2023. 6. 21.
결 재 일	2023. 6. 21.
공 개 구 분	비공개(5)

주무관	토지행정팀장	민원토지과장	시민자치국장	부시장	
				전결 2023. 6. 21.	
하태학	고선화	정연만	최덕근	이순종	
협 조 자	주무관 유화정				

- 2023.1.1.기준 이의신청지가 및 정정지가, 개발부담금 부과종료시점지가 - 부동산가격공시위원회 심의결과 보고

공주시 부동산가격공시위원회 심의 결과

- 심의기간 : 2023. 6. 20.(화) ~ 6. 21.(수)
- 방 법 : 서면심의
- 의 안 건 : (2023-3호)_2023.1.1. 기준 이의신청지가 및 정정지가, 개발부담금 부과종료시점지가 적정성 심의
- 결 과 : 「원안가결」



민원토지과

공주시 부동산가격공시위원회 심의결과 보고

1. 개 요

- ☐ 2023년 1월 1일 기준 개별공시지가 이의신청지가, 정정지가 및 개발부담금 부과종료시점지가 적정성 심의에 대한 결과 보고임

2. 추진근거

- ☐ 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제11조(개별공시지가에 대한 이의신청)
- ☐ 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제12조(개별공시지가의 정정)
- ☐ 「개발이익 환수에 관한 법률」 제10조(지가의 산정) 및 같은 법 시행규칙 제8조(지가 산정방법)
- ☐ 공주시 부동산가격공시위원회 조례

3. 세부내용

- ☐ 심의기간 : 2023. 6. 20.(화) ~ 6. 21.(수)
- ☐ 심의방법 : 서면심의(개별방문)
- ☐ 심의인원 : 총 15명 중 14명 원안 가결(1명 부재)
- ☐ 심의안건
 - 2023년 1월 1일 기준 개별공시지가 이의신청지가 적정성 심의(52필지)
 - 이의접수 : 52필지(상향13, 하향 39) → 검증결과 : 36필지 조정(상향10, 하향 26), 미조정 16필지
 - 2023년 1월 1일 기준 개별공시지가 정정지가 심의(2필지)
 - 의당면 요룡리 산 14번지, 우성면 목천리 320-10번지 토지이용상황 착오조사·산정에 대한 지가 정정
 - 개발부담금 부과종료시점지가 적정성 심의(21건/66필지)
 - 태양광발전시설 4건, 단독주택 6건, 제1·2종 근린생활시설 6건 외 5건

4. 심의결과 : 「원안가결」

- 가. 2023년 1월 1일 기준 개별공시지가 이의신청지가 적정성 심의
- (심의내용) 개별공시지가 이의신청지가(안)에 대하여 비교표준지 선정 및 토지특성조사, 인근 토지와 지가 균형유지 등을 종합적으로 검토 심의
- (의결내용) 비교표준지 선정 및 토지특성조사 등을 종합적으로 검토한 결과, 이의신청지가(안)이 적정하기에 원안과 같이 의결함

나. 2023년 1월 1일 기준 개별공시지가 정정지가 적정성 심의

(심의내용) 의당면 요룡리 산 14번지, 우성면 목천리 320-10번지 정정지가(안)이 적정한지 여부 검토 심의

(의결내용) 동일 용도지역 내 비교표준지 선정, 토지특성 조사 등이 적정한지 검토 한 결과, 정정지가(안)이 적정하기에 원안과 같이 의결함

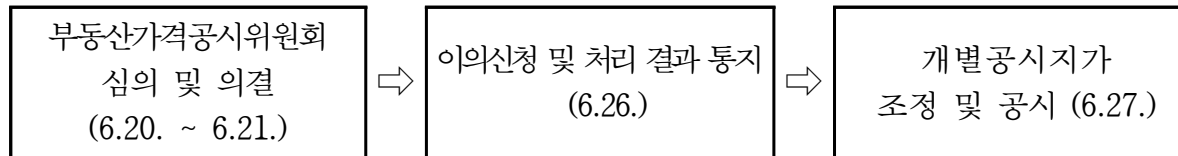
다. 개발부담금 부과종료시점지가 적정성 심의

(심의내용) 의당면 덕학리 43-64번지 제2종 근린생활시설 외 20건(66필지)의 토지 개발부담금 부과종료시점지가를 산정함에 있어서 표준지 선정이나 비준표 적용이 적정한지 여부 검토 심의

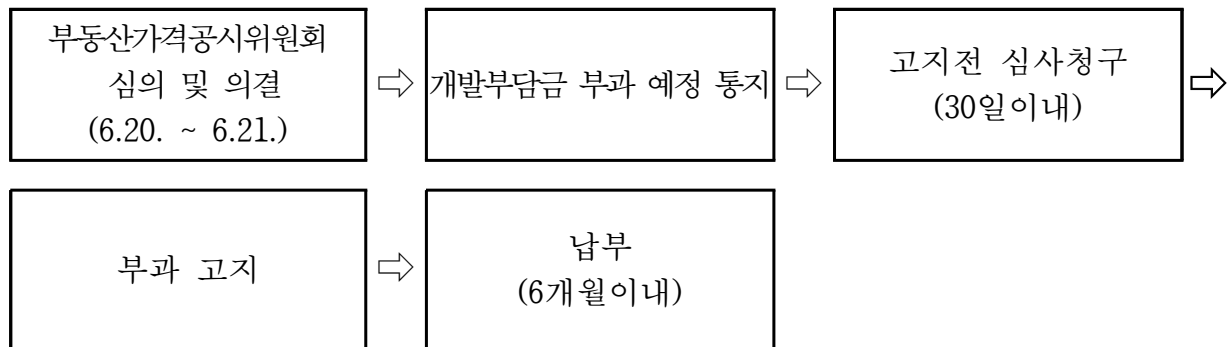
(의결내용) 산정된 개발부담금 부과종료시점지가의 토지특성 및 비교표준지 선정, 비준표 적용이 적정한지 등을 검토한 결과, 적정하기에 원안과 같이 의결함

5. 향후일정

□ 개별공시지가



□ 개발부담금



붙임 부동산가격공시위원회 심의 의결서 1부. 끝.